

Студентски центар, Студентски дом «Европа» - Европа Коллџиум у Новом Саду
Studentski dom „Evropa” – Európa Kollégium Egyetemista Központ, Újvidék

Број / I.sz. _____ дана / kelt. _____

MAGYAR NEMZETI TANÁCS

_____ / 2017 számú szerződés

SZERZŐDÉS AZ EURÓPA KOLLÉGIUMBAN VALÓ ELHELYEZÉSRŐL

mely, Újvidéken 2017. október 1-jén kötött

a **MAGYAR NEMZETI TANÁCS** Szabadka, Fasizmus áldozatainak tere 9., melyet Jerasz Anikó, a Magyar Nemzeti Tanács Végrehajtó Bizottságának elnöke képvisel,

a **STUDENTSKI DOM „EVROPA” – EURÓPA KOLLÉGIUM EGYETEMISTA KÖZPONT** egyetemista jóléti intézmény Újvidék, Cirill és Metód utca 11., melyet Snejder-Sára Ildikó megbízott igazgató képvisel (a továbbiakban: Európa Kollégium)

és **vezetéknév keresztnév (íme prezime)** egyetemi hallgató, **irányítószám település, cím, személyi száma: JMBG**, között.

I.

A szerződés tárgya annak az egyetemi hallgatónak az Európa Kollégiumban a 2017–2018. tanévre szóló elhelyezése, aki a Magyar Nemzeti Tanács egyetemi hallgatók kollégiumi elhelyezésére vonatkozó pályázatán megszerezte ezt a jogot. A szerződés érvényessége és ezzel összhangban a bentlakási jog a hallgatói státusz lejártáig, de legkésőbb 2018. július 15-éig tart.

II.

A Magyar Nemzeti Tanács kötelezettsége, hogy:

- biztosítsa a kollégiumi elhelyezésre való jogot az Európa Kollégiumban a H/16/2015., M/H/11/2016. és az M/H/8/2017. számú határozatai alapján lefolytatott pályázattal összhangban,

Az Európa Kollégium kötelezettsége, hogy:

- a kollégium lakójának rendelkezésére bocsássa az elhelyezésre előirányzott helyiséget, valamint a közös helyiségeket a megszabott normák szerint;
- gondoskodjon a közös helyiségek tisztaságáról, a megszabott normák szerint;
- az Európa Kollégium létesítményében az elhelyezési szolgáltatásban részesített egyetemi hallgatók számára meghatalmazott biztosítótársaság révén jelen szerződés érvényességi idejére kockázatbiztosítást kössön (baleset, halál és tartós rokkantság esetére);
- működését és ügyeit oly módon intézze, hogy azzal minél kedvezőbb elhelyezési feltételeket teremtsen az egyetemi hallgatók számára;
- az egyetemi hallgatónak beköltözéskor átadja a házirendet, a szakkollégiumi tanulmányi szabályzatot és a leltári listát; a házirend, a szakkollégiumi tanulmányi szabályzat és a leltári lista jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi;

- értesítse a kollégium lakóját, hogy az Európa Kollégium nem vállal felelősséget a szobában hagyott értéktárgyakért.

III.

A kollégiumban lakó egyetemi hallgató kötelezettsége, hogy:

- megismerkedjen az Európa Kollégium szakkollégiumi tanulmányi szabályzatával, ezt elfogadja és részt vegyen a szakkollégiumi képzésben;
- a kollégiumi elhelyezést az Európa Kollégium rendeltetésével, házirendjével és egyéb szabályaival összhangban vegye igénybe, mert ellenkező esetben elveszíti a kollégiumi elhelyezéshez való jogát;
- gondoskodjon az általa lakott és igénybe vett helyiségek tisztaságáról a kollektív elhelyezésre nézve nem kívánatos következmények elkerülése végett;
- a beköltözését követő 15 napban egészségügyi alkalmassági vizsgálaton essen át az Európa Kollégium által megszabott egészségügyi intézetben;
- őrizze az Európa Kollégium eszközeit, melyeket rendelkezésére bocsátottak, valamint az Európa Kollégiumban levő közös rendeltetésű eszközöket, mert az általa okozott kár költségeit köteles megtéríteni;
- a kölcsönzési elismervénnyel (reversszel) átvett berendezési és használati tárgyakat őrizze, és ezeket a szerződés lejártával visszaszolgáltassa az Európa Kollégiumnak, vagy ha ezt nem teszi, térítse meg ezek vételárát;
- tartsa tiszteletben az Európa Kollégiumban érvényes tűzvédelmi utasításokat, mert ellenkező esetben elveszíti a kollégiumi elhelyezéshez való jogát;
- a folyó hónap 10. napjáig fizesse be az Európa Kollégium **325-9500700036293-53** számú folyószámlájára (OTP Bank, Újvidék) a folyó hónapra vonatkozó lakbért, melynek havi összege **1860,00 dinár** (ezernyolcszázhatvan dinár); ha az egyetemi hallgató a hónap végéig nem törleszti a lakbért, elveszíti az elhelyezéshez való jogát, miközben az Európa Kollégium fenntartja a lakbérnek az egyetemi hallgatótól vagy szülőjétől/gondviselőjétől való megfizettetését;
- megtérítse az Európa Kollégiumban általa okozott bármilyen jellegű anyagi kárt;
- megtérítse az Európa Kollégium részére a beléptetőkártya kidolgozásának összegét;
- az esetleges adósságai törlesztése biztosítékként átadja egy szülőjének vagy gondviselőjének adósságvállalási és kármegtérítési nyilatkozatát, amelyet a megadott formanyomtatványon kell megtennie, és amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi;
- kiköltözzön az Európa Kollégiumból a szerződéses idő lejártát követően, illetve határidő előtt is, ha a meghatalmazott szerv határozatában megfosztotta az elhelyezéshez való jogától, ha lediplomázott vagy hallgatói státusa megszűnt;
- kollégiumi helyét ne engedje át más egyetemi hallgatónak (személynek), mert ilyenkor tartósan elveszíti az Európa Kollégiumban érvényesített elhelyezési jogát;
- a meghosszabbított státusú egyetemi hallgatói jogviszony időtartama alatt a hallgató kötelezettsége, hogy minden hónapban felmutassa az egyetemi kar, illetve főiskola bizonylatát arról, hogy még nem diplomázott, mert ellenkező esetben elveszíti a kollégiumi elhelyezéshez való jogát;
- az Európa Kollégium lakóinak tilos mindennemű tűzvédelmi eszköz (tűzszellentyűk, tűzoltó készülékek) használata, kivéve tűzesetkor; tilos a vezetékek átszerelése és javítása (elosztódobozok, villanytáblák kinyitása és rajtuk végzett beavatkozások, biztosítékok olvadószálainak kicserélése stb.); mindennemű villamos készülék (tűzhely, hűtőszekrény, mélyhűtő, mosógép, különböző melegítők stb.) bevitele és beszerelése; a vezetékeken észlelt bármilyen meghibásodást a kollégium illetékes munkatársánál kell bejelentenie; az Európa Kollégium nem vállal felelősséget semmilyen következményért, amelyet a szükségesnél hosszabb ideig bekapcsolva tartott villamos készülék okozott.

IV.

Jelen szerződésben nem szabályozott vitás kérdéseket A kötelmi viszonyokról szóló törvény és A diák- és egyetemista jóléti törvény alkalmazásával kell rendezni. Ha az Európa Kollégium lakója a szerződéses idő lejártát követően nem költözik ki, vagy nem jár el az Európa Kollégium meghatalmazott alkalmazottja meghagyása szerint, az Európa Kollégium fenntartja a kényszerkiköltöztetés, illetve szerződésfelbontási jogát.

V.

Jelen szerződés aláírásával a kollégiumlakó egyetemi hallgató megerősíti hajlandóságát, hogy az Európa Kollégium meghagyása alapján és az Európa Kollégium által meghatározott időre kiköltözik a kollégiumból, és pedig az adott kollégiumban végzett nagyméretű építkezési-ipari munkálatok végzése idején, vagy ha ez jelentős rendezvények (világ-, európai vagy köztársasági versenyek stb.) részvevőinek elhelyezése érdekében szükséges.

VI.

Viták esetére a szerződő felek az Újvidéki Alapfokú Bíróság illetékességét kötik ki.

VII.

Jelen szerződés négy példányban készült, egy (1) az egyetemi hallgató részére, kettő (2) a hozzájuk tartozó adósságvállalási és kármegtérítési nyilatkozattal az Európa Kollégium, egy (1) pedig a Magyar Nemzeti Tanács részére.

EGYETEMI HALLGATÓ

EURÓPA KOLLÉGIUM

MAGYAR NEMZETI TANÁCS
